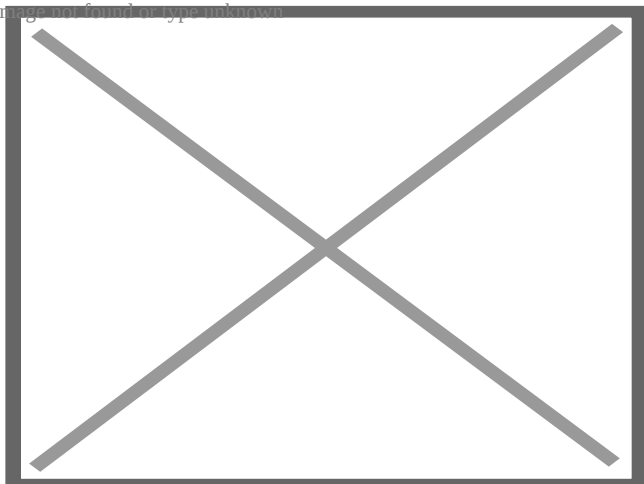


Immagine finta e approssimativa

**Rif: 0118127965****VIA PEROSA – BILOCALE
CON SOPPALCO FINEMENTE
RISTRUTTURATO****Euro 129000****Torino****Via Perosa:**

in una posizione comoda e strategica, a meno di 1 km dal Politecnico di Torino e ben collegata grazie alla vicinanza della fermata della metropolitana e a numerose linee di trasporto pubblico. La zona è ricca di negozi di vicinato, supermercati, scuole e servizi, oltre a essere vicina ad aree verdi e piste ciclabili, perfette per chi ama muoversi a piedi o in bici senza rinunciare alla praticità della città.

Proponiamo in vendita un affascinante bilocale con soppalco, completamente ristrutturato con materiali moderni e finiture di pregio. L'alloggio è situato al piano terra, con accesso diretto da un interno cortile condominiale molto curato, che garantisce tranquillità e riservatezza.

L'ingresso conduce direttamente alla cucina lineare, moderna e funzionale, con pavimento in legno e controsoffitto con faretti a led che creano un'atmosfera elegante e contemporanea.

La camera da letto matrimoniale, situata al piano terra, è comoda e luminosa grazie ai nuovi serramenti in PVC con doppi vetri.

Il bagno è stato completamente rinnovato, con rivestimenti in elegante gres effetto marmo bianco e spaziosa doccia, oltre al sistema di aerazione forzata che garantisce un ottimo ricambio d'aria.

Una scala agevole conduce al soppalco, che offre due ulteriori ambienti: uno adibito a salottino e l'altro a cameretta/studio, ideali per chi desidera spazi aggiuntivi da personalizzare secondo le proprie esigenze.

L'immobile è pronto per essere abitato senza alcun intervento aggiuntivo e rappresenta una soluzione ideale per studenti, giovani coppie o piccoli nuclei che desiderano vivere in un appartamento moderno, funzionale e situato in un contesto tranquillo e comodo a tutti i servizi. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole e ciò permette un buon risparmio delle spese.

Completa la proprietà una grande cantina situata al piano interrato.

DETTAGLI IMMOBILE:

Superficie:	50
Locali:	2
Bagni:	1
Piani:	pianoterra
Ascensore:	no
Data Annuncio:	20250828
Totale Piani Edificio:	5
Riscaldamento:	centralizzato con termovalvole
Condizionamento:	assente
Anno Di Costruzione:	1950
Tipo Alimentazione:	gas

Spese condominiali: € 600,00

Spese di riscaldamento: €

