

**Rif: 0118127965****Trilocale corso Regina
Margherita 108, Aurora, Torino**
Euro 157000

torino

AMPIO TRILOCALE IN VENDITA IN CORSO REGINA MARGHERITA TORINO**Corso Regina Margherita:**

di fronte ai Giardini Reali, a pochi minuti a piedi da Piazza Castello, in zona centralissima, comoda anche alle principali università torinesi, in stabile decoroso, proponiamo trilocale di ampie dimensioni sito al primo piano con ascensore. La soluzione si colloca in uno stabile signorile con servizio portineria ed ascensore.

L'ingresso avviene tramite la porta blindata, da pianerottolo, e ci conduce sul disimpegno.

Sulla destra troviamo la cucina abitabile di spazi sfruttabili con portafinestra sul balcone il quale si sporge sul cortile condominiale.

Sulla medesima esposizione abbiamo la seconda camera matrimoniale, resa luminosa dalla finestra. Troviamo dunque l'ultima camera di ottimi spazi, illuminata dalla finestra che dà su Corso Regina Margherita. Vi è inoltre un comodo spazio centrale all'appartamento utilizzato come soggiorno.

Conclude l'immobile il bagno con lavatrice, sanitari e doccia, finestrato.

L'appartamento si presenta in ottimo stato interno con pavimenti recenti ed uniformi in tutti gli ambienti.

Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole, le quali permettono un buon controllo delle spese.

Cantina di pertinenza.

I punti forti dell'immobile sono sicuramente gli ampi spazi interni con possibilità di personalizzazione, avendo diversi tramezzi, e la posizione centrale, molto servita in attività commerciale e mezzi pubblici.

L'immobile si vende locato con regolare contratto di affitto.

DETTAGLI IMMOBILE:

Superficie:	86
Locali:	3
Bagni:	1
Piani:	1
Ascensore:	si
Data Annuncio:	20250221
Disponibilita:	locato
Riscaldamento:	Centralizzato
Tipo Impianto:	Radiatori
Tipo Alimentazione:	gas

Spese condominiali: € 1200
Spese di riscaldamento: € 600

