

**Rif: 0118127965****Trilocale corso Novara 25,  
Barriera di Milano, Torino**  
**Euro 99000**

torino

**Corso Novara:**

nel corso che fa da spartiacque tra zona Aurora e Barriera di Milano, servito da negozi e mezzi pubblici, comodo all'accesso autostradale e anche al mercato di Piazza Foroni, proponiamo in stabile con ascensore trilocale di ampi spazi sito al terzo piano.

L'appartamento, con ingresso da ballatoio senza servitù di passaggio, si apre sul disimpegno, il quale offre subito l'accesso alla zona giorno con angolo cottura, finestrata con affaccio esterno.

La soluzione si compone dunque di due camere da letto di ottime dimensioni, una molto luminosa per via della portafinestra che dà sul balcone con affaccio su Via Favria, mentre l'altra con finestra sulla medesima esposizione.

Conclude la proprietà il bagno.

Cantina di pertinenza.

L'appartamento si presenta in buono stato interno con pavimenti uniformi in ceramica chiara, infissi in alluminio con doppio vetro e impianti recentemente rivisti.

Il riscaldamento è autonomo con gestione a termostato, il quale permette un ottimo controllo e risparmio delle spese. E' presente l'impianto di climatizzazione con split di raffreddamento.

L'immobile viene venduto locato, con regolare contratto di affitto.

**DETTAGLI IMMOBILE:**

---

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| <b>Superficie:</b>            | 77        |
| <b>Locali:</b>                | 3         |
| <b>Bagni:</b>                 | 1         |
| <b>Piani:</b>                 | 3         |
| <b>Ascensore:</b>             | si        |
| <b>Data Annuncio:</b>         | 20250220  |
| <b>Disponibilita:</b>         | locato    |
| <b>Totale Piani Edificio:</b> | 4         |
| <b>Riscaldamento:</b>         | Autonomo  |
| <b>Condizionamento:</b>       | si        |
| <b>Anno Di Costruzione:</b>   | 1930      |
| <b>Tipo Impianto:</b>         | Radiatori |
| <b>Tipo Alimentazione:</b>    | gas       |

Spese condominiali: € 720  
Spese di riscaldamento: €

---

