

**Rif: 0118127965****Trilocale corso 11 Febbraio 9,
Aurora, Torino****Euro 160000** torino**TRILOCALE IN VENDITA- CORSO XI FEBBRAIO**

Corso XI Febbraio:

Il corso che, in zona aurora, più è stato oggetto di riqualificazione negli ultimi anni, di fronte alle Porte Palatine, in posizione strategica che permette di raggiungere in pochi minuti a piedi la verde passeggiata di Lungo Dora ed il Duomo di Torino. Il corso viene attraversato da svariate linee di bus che lo rendono connesso, in poche fermate, a tutte le aree della città.

L'immobile si colloca al terzo piano in un decoroso stabile con ascensore ed ha accesso da pianerottolo tramite porta blindata.

L'appartamento ci accoglie con il disimpegno e dunque con la cucina abitabile di ampi spazi, con portafinestra sul primo balcone che si affaccia sulla tranquillità del cortile interno.

Troviamo dunque la prima camera di splendida luminosità per via della portafinestra che dà sul secondo balcone esposto su Corso XI Febbraio e concede una vista suggestiva sul Duomo di Torino e sui Giardini Reali.

La terza camera è di ampi spazi ed anch'essa affaccia sul balcone che dà sul Corso.

Il bagno è grande e finestrato ed è dotato di sanitari e vasca.

L'appartamento si presenta in ottimo stato interno ed è dotato di riscaldamento centralizzato, il quale permette un ottimo controllo delle spese.

Cantina di pertinenza.

I punti forti della soluzione sono sicuramente il piano medio-alto e la doppia esposizione aperta, i quali la rendono molto luminosa, e la posizione strategica, comoda al centro ed alle principali università torinesi, a pochi minuti a piedi anche da Piazza Castello.

L'appartamento si vende locato, con regolare contratto d'affitto.

DETTAGLI IMMOBILE:

Superficie:	80
Locali:	3
Bagni:	1
Piani:	3
Ascensore:	si
Data Annuncio:	20250226
Disponibilita:	locato
Totale Piani Edificio:	9
Riscaldamento:	Centralizzato

Tipo Impianto: Radiatori

Tipo Alimentazione: gas

Spese condominiali: € 1000

Spese di riscaldamento: € 900

