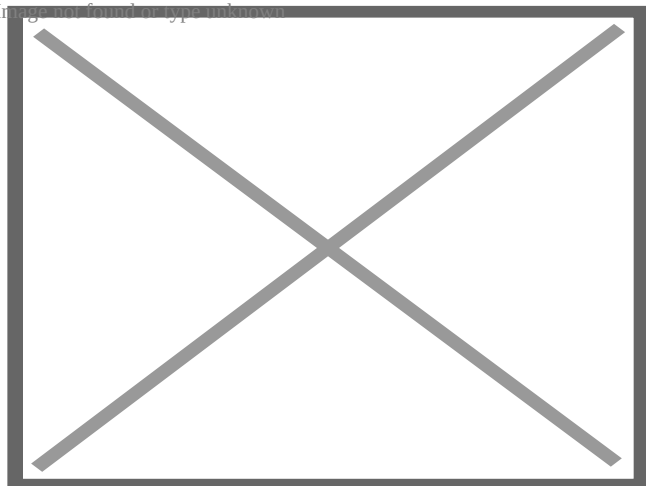


Immagine finta o appannata

**Rif: LUNGO DORA NAPOLI 90****MONOCALE MANSARDATO
– LUNGO DORA NAPOLI 90,
TORINO****Euro 22000****Torino****Lungo Dora Napoli 90:**

in Zona Aurora, in una posizione strategica e ben collegata, comoda al centro città e con accesso facilitato all'autostrada. La zona è servita da piste ciclabili che costeggiano il fiume Dora, perfette per passeggiare o muoversi in bicicletta in un contesto verde e tranquillo. L'area è molto richiesta per gli affitti, soprattutto da parte di studenti, grazie alla vicinanza con le principali sedi universitarie, come la scuola Holden, Palazzo Nuovo e il Campus Einaudi, raggiungibili facilmente a piedi o con i mezzi pubblici.

Proponiamo in vendita un monocale mansardato, situato al terzo e ultimo piano di uno stabile d'epoca, senza ascensore. L'ingresso conduce direttamente all'unico ambiente, luminoso e ben organizzato, che ospita la zona giorno-notte con angolo cottura dotato di piastra a induzione. Il bagno, finestrato, è stato rinnovato con gusto e dispone di una pratica doccia,

L'alloggio, si presenta in buone condizioni e rappresenta una soluzione pronta per essere abitata o affittata fin da subito, senza necessità di interventi. Gli infissi sono in PVC con doppi vetri, i quali assicurano un buon isolamento termoacustico, contribuendo al comfort dell'ambiente. La pavimentazione in ceramica chiara esalta la luminosità dell'appartamento e ne valorizza lo stile sobrio e contemporaneo.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi, alimentati da impianto elettrico, garantendo una gestione indipendente dei consumi e una climatizzazione personalizzata durante tutto l'anno.

L'immobile è ideale come primo acquisto- per gli amanti del verde o per chi possiede animali domestici- , come punto d'appoggio in città o come investimento a reddito, data la forte domanda di locazione nella zona, soprattutto da parte di studenti e giovani lavoratori che cercano soluzioni ben collegate.

DETTAGLI IMMOBILE:

Superficie:	25
Locali:	1
Bagni:	1
Piani:	3
Ascensore:	NO
Data Annuncio:	20250925
Disponibilit�:	Libero
Descrizione Locali:	INGRESSO SU MONOCALE CON BAGNO
Totale Piani Edificio:	3
Riscaldamento:	autonomo
Condizionamento:	caldo/freddo
Anno Di Costruzione:	1905

Tipo Impianto: pompa di calore

Tipo Alimentazione: ELETTRICO

Spese condominiali: € 300

Spese di riscaldamento: €

