

**Rif: 0118127965****LOCALE COMMERCIALE VIA FOLIGNO 105****Euro 67000** **Torino****Via Foligno:**

in zona strategica di forte crescita, nel vivace quartiere di Madonna di Campagna, con alta densità abitativa e forte passaggio pedonale, grazie alla presenza di numerose attività commerciali e servizi, proponiamo ampio negozio in vendita, il quale si presta a diverse attività. Nei pressi troviamo svariate scuole, le quali garantiscono un flusso costante di famiglie e studenti; vi è inoltre la presenza di varie strutture che arricchiscono l'attrattività della zona, casa Ozanam. Ben collegato coi mezzi pubblici, il negozio è facilmente raggiungibile dalle diverse aree della città, rendendolo ideale per chi cerca visibilità e comodità in un contesto dinamico ed in continua crescita.

Il locale si sviluppa su una superficie di oltre 70 mq, i quali si articolano su un ampio open space all'ingresso, due camere sul retro, un bagno ed un antibagno e ripostiglio.

L'ingresso avviene tramite due ampie serrande su via Foligno.

La presenza di queste vetrine su strada di passaggio rende la soluzione ben visibile e le serrande elettriche permettono un facile accesso.

Il locale era adibito precedentemente a bar ma si presta a svariate attività commerciali, non avendo particolari limitazioni specifiche.

DETTAGLI IMMOBILE:

Superficie:	70
Locali:	3
Bagni:	1
Piani:	T
Ascensore:	no
Data Annuncio:	20250305
Disponibilità:	Libero
Totale Piani Edificio:	5
Riscaldamento:	Centralizzato
Tipo Impianto:	Radiatori
Tipo Alimentazione:	gas

Spese condominiali: € 850

Spese di riscaldamento: € 1300

