

**Rif: 0118127965****Bilocale Panoramico in Via Enrico Toti, Grugliasco****Euro 115000** **grugliasco**

Via Enrico Toti a Grugliasco, una zona che coniuga perfettamente la tranquillità di un contesto residenziale con la comodità di avere tutto a portata di mano. Strategicamente posizionata, questa area vanta un'eccellente rete di trasporti pubblici che la collegano agilmente al centro di Torino e alle aree limitrofe, grazie alla presenza di diverse linee bus e alla vicinanza con le stazioni ferroviarie. Vivere qui significa godere della prossimità a scuole, negozi di vicinato, supermercati e aree verdi, come il vicino Parco Porporati, ideale per piacevoli momenti all'aria aperta. La zona è in continua evoluzione, arricchita da nuove costruzioni e beneficiando della futura estensione della linea metropolitana, che ne aumenterà ulteriormente il prestigio e la connettività.

L'immobile si apre su un accogliente ingresso che conduce a un pratico disimpegno, ottimizzando gli spazi e garantendo privacy alle diverse aree della casa. La zona giorno è composta da un luminoso tinello con cucinino a vista, un ambiente funzionale e conviviale, perfetto per i tuoi momenti di relax e per cene in compagnia. Da qui si accede a un balcone verandato interno, uno spazio versatile da sfruttare in ogni stagione, ideale come zona lavanderia o come piccolo angolo verde privato.

Il bagno è dotato di una comoda vasca e sanitari

. Completa la descrizione degli interni un pratico ripostiglio, attualmente adibito ad angolo lavanderia, offrendo un'area dedicata e funzionale per la gestione della casa.

La camera da letto, di generose dimensioni, offre ampio spazio per l'arredo e garantisce un riposo sereno. Ma il vero punto di forza di questo appartamento è il suo secondo balcone, un affaccio panoramico impareggiabile. Trovandosi all'ultimo piano, la vista spazia liberamente sul paesaggio circostante, libero da ostruzioni di altri palazzi, regalando scorci suggestivi e tramonti indimenticabili.

Immagina di goderti la colazione o un aperitivo ammirando un panorama aperto e luminoso

il riscaldamento è centralizzato con le termovalvole.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza

DETTAGLI IMMOBILE:

Superficie:	61
Locali:	2
Bagni:	1
Piani:	9
Ascensore:	si
Data Annuncio:	20250519
Disponibilita:	libero
Totale Piani Edificio:	9
Riscaldamento:	Centralizzato con termovalvole
Tipo Impianto:	Radiatori
Tipo Alimentazione:	gas

Spese condominiali: € 1000

Spese di riscaldamento: € 1000

